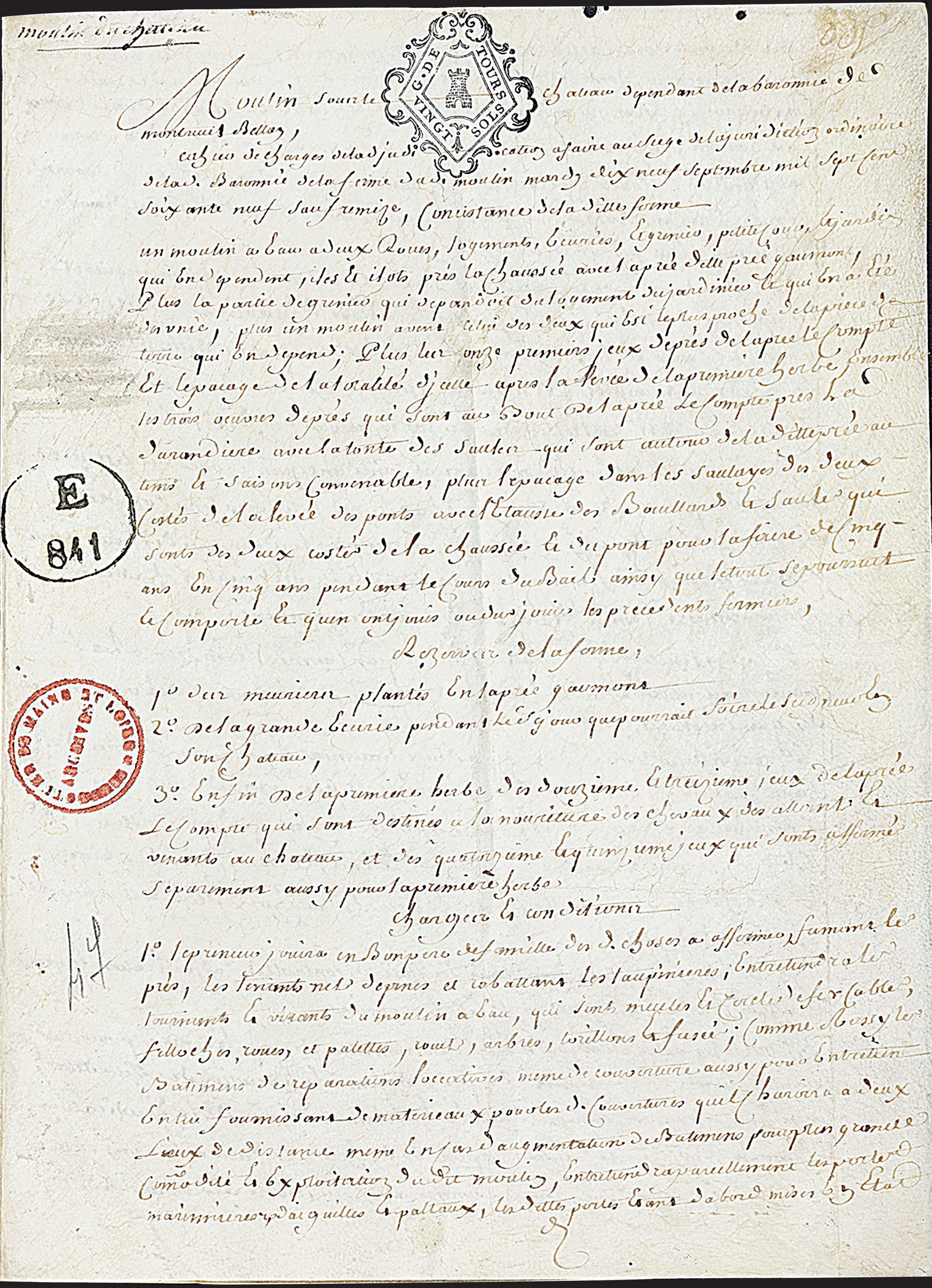

moulin du chateau

Moulin sous le chateau dependant de la baronnie de montreuil Bellay,

cahier de charges de lad judication a faire au siege de la juridiction ordinaire de lad. Baronnie de la ferme dud. moulin mardy dix neuf septembre mil sept cent soixante neuf sauf remise, Consistance de la ditte ferme

un moulin a eau a deux roues, logements, ecuries, et greniers, petite cour, et jardin qui en dependent, iles et ilots près la chaussée avec la prée ditte prée gaumont, Plus la partie de greniers qui dependoit du logement du jardinier et qui en a été desunie, plus un moulin avant celui des deux qui est le plus proche de la piece de terre qui en depend; Plus les onze premiers jeux de prés de la prée le compte Ensemble et le pacage de la totalité d'icelle apres la levée de la premiere herbe, Ensemble les trois oeuvres de prés qui sont au bout de la prée le compte pres la Jurandiere avec la tonte des saules qui sont autour de la ditte prée aux tems et saisons convenables, plus le pacage dans les saulayes des deux costés de la levée des ponts avec la tonte des boullards et saules qui sont des deux costés de la chaussée et du pont pour la faire de cinq ans en cinq ans pendant le cours du bail ainsy que le tout se poursuit et comporte et qu'en ont joui ou du jouir les precedents fermiers,

Reserves de la ferme;

1° deux meuriers plantés en la prée gaumont

2° de la grande ecurie pendant le sejour que pourrait faire le seigneur en son chateau,

3° Enfin de la premiere herbe des douzieme et treizieme jeux de la prée le compte qui sont destinés a la nouriture des chevaux des allants et venants au chateau, et des quatorzieme et quinzieme jeux qui sont affermés separement aussy pour la premiere herbe

Charges et conditions

1° le preneur jouira en bon pere de famille des d. choses a affermer, fumera les prés, les tiendra nets d'epines et rabattra les taupinieres, Entretiendra les tournants et virants du moulin a eau, qui sont meules et cercles de fer, cables, fillochés, roues et palettes, rouets, arbres, tourillons et fusée; Comme aussy les batimens de reparations locatives meme de couverture aussy pour entretien en lui fournissant des materiaux pour les d. couvertures qu'il charoira a deux lieux de distance meme en cas d'augmentation de batimens pour plus grande commodité et exploitation dudit moulin, Entretiendra pareillement les portes marinieres, aiguilles et pallaux, lesdites portes etant d'abord mises en Etat

E 841

ADML, E 841, Cahier des charges pour l'adjudication du moulin sous le château à Montreuil-Bellay, 1769

Document J

CAS ② Étape ③